

KRAKÓW

MODERN OFFICE BUILDINGS MAP

VOIVODSHIP WOJEWÓDZTWO **Małopolskie**

VOIVODSHIP POPULATION POPULACJA WOJEWÓDZTWA **3,354,000**

SPECIAL ECONOMIC ZONES SPECJALNE STREFY EKONOMICZNE Liczba i obszar **1 628 ha**

BUSINESS SERVICES CENTRES Liczba i poziom zatrudnienia **71 26,000**

POPULATION POPULACJA **760,000**

KRAKÓW CITIZENS MIESZKANCY KRAKOWA

20,1% POST-WORKING POPRODUKTYWNY

15,4% PRE-WORKING PRZEDPRODUKTYWNY

64,5% WORKING PRODUKTYWNY

AGE WIEK

DISTANCES ODLEGŁOŚCI

DISTANCE BY CAR TRASA SAMOCHODOWA

WARSAW **292 km**

TRICITY **594 km**

WROCLAW **271 km**

VIENNA **331 km**

PRAGUE **395 km**

BERLIN **531 km**

AIRPORT LOTNISKO **620,000 m²**

46 DESTINATIONS DESTYNACJE

JANA PAWŁA I KRAKÓW AIRPORT PORT LOTNICZY I IM. JANA PAWŁA II

www.krakowairport.pl

MODERN OFFICE SPACE NOWOCZESNA POWIERZCHNIA BIUROWA **9,1%**

MARKET SHARE IN TOTAL OFFICE STOCK IN POLAND UDZIAŁ W CAŁKOWITYCH ZASOBACH POWIERZCHNI BIUROWEJ W POLSCE

UNIVERSITIES AND COLLEGES UCZELNIE WYŻSZE **10** STATE-OWNED UCZELNIE PAŃSTWOWE

14 PRIVATE UCZELNIE PRYWATNE

GRADUATES ABSOLWENCI **55,000**

Source: Cushman & Wakefield, GUS, PAZT, Google Maps

KATOWICE

MODERN OFFICE BUILDINGS MAP

VOIVODSHIP WOJEWÓDZTWO **Silesian**

VOIVODSHIP POPULATION POPULACJA WOJEWÓDZTWA **4,691,500**

SPECIAL ECONOMIC ZONES SPECJALNE STREFY EKONOMICZNE Liczba i obszar **1 2,000 ha**

BUSINESS SERVICES CENTRES Liczba i poziom zatrudnienia **37 9,500**

POPULATION POPULACJA **299,000**

KATOWICE CITIZENS MIESZKANCY KATOWIC

21% POST-WORKING POPRODUKTYWNY

16% PRE-WORKING PRZEDPRODUKTYWNY

63% WORKING PRODUKTYWNY

AGE WIEK

DISTANCES ODLEGŁOŚCI

DISTANCE BY CAR TRASA SAMOCHODOWA

WARSAW **289 km**

KRAKÓW **82 km**

ŁÓDŹ **195 km**

BERLIN **464 km**

VIENNA **390 km**

BRATISLAVA **385 km**

AIRPORT LOTNISKO **303,000 m²**

34 DESTINATIONS DESTYNACJE

KATOWICE AIRPORT PORT LOTNICZY KATOWICE

www.katowiceairport.com

MODERN OFFICE SPACE NOWOCZESNA POWIERZCHNIA BIUROWA **4,4%**

MARKET SHARE IN TOTAL OFFICE STOCK IN POLAND UDZIAŁ W CAŁKOWITYCH ZASOBACH POWIERZCHNI BIUROWEJ W POLSCE

UNIVERSITIES AND COLLEGES UCZELNIE WYŻSZE **8** STATE-OWNED UCZELNIE PAŃSTWOWE

15 PRIVATE UCZELNIE PRYWATNE

GRADUATES ABSOLWENCI **25,500**

Source: Cushman & Wakefield, GUS, PAZT, Google Maps

OFFICE SCHEMES IN KATOWICE BUDYNKI BIUROWE W KATOWICACH

1	A4 Business Park	ul. Francuska / ul. Dąbrowa	B3
2	Alpy HQ	ul. Sęgły 10	B2
3	Altus	ul. Uniwersytecka 13	B2
4	Apps Center Point	ul. Miejskiego 10	B2
5	Armi Kraków 6	ul. Armi Kraków 6	A4
6	Asal I & II	ul. Porcelanowa 8/10	B3
7	Altrium	ul. Graniczna 54	B3
8	Bank PKO BP HQ	ul. Dąbrowa 23	B3
9	Burawiec Astrów	ul. Astrów 16	A3
10	Burawiec Ceglana	ul. Ceglana 4	B3
11	BRE Bank HQ	ul. Powstańców 43	B3
12	Brynów Center I	ul. Gawronów	A3
13	Centrum Burawie Francuska	ul. Francuska 34	B3
14	P Centrum Burawie Mikołowska	ul. Mikołowska	A3
15	Chorzowska 50	ul. Chorzowska 50	A2
16	CitBank I HQ	ul. Sokółka 29	A,B2
17	Dąbrowski 16	ul. Dąbrowski 16	A2
18	Euro-Centrum	ul. Ligocka 103	A3
19	Gawronów 22	ul. Gawronów 22	A3
20	GPP Business Park I	ul. Konduktorska 39a	B2
21	Green Park	ul. Murdowska 20a	B2,B3
22	Hare Barbara	ul. Grabowa 2	B2
23	ING Bank Śląski HQ	ul. Sokółka 34	A2
24	Katowice Business Point	ul. Ściegiennego 3	A2
25	Koski	ul. Chorzowska 108	A2
26	LC Corp Tower	ul. Rodzberskiego 10	B2
27	Millennium Plaza	ul. Sowierskiego 46	B3
28	Nowe Katowice Centrum Biznesu	ul. Chorzowska 6	B2
29	Opolska 22	ul. Opolska 22	A2
30	Pekao SA	ul. Chorzowska 1	B2
31	Paskowa Business Center	ul. Paskowa 8	B2
32	Rawa Office (Steel Building)	ul. Żelazna 9	A2
33	Reinhold Center A & B	ul. Korfańskiego 138	A,B2
34	Rezydencja Parkowa / Green Office	ul. Jasionowa 22	B2
35	P Rondo Towers	ul. Rodzberskiego 1	B2
36	Rodzberskiego 91	ul. Rodzberskiego 91	B2
37	Silesia Business Park I & II	ul. Chorzowska	A2
38	P Silesia Business Park III & IV	ul. Chorzowska	A2
39	Silesia Office Center	ul. Katowicka 47 (Chorzów)	B2
40	P Silesia Towers	ul. Chorzowska 109	A2
41	Silesian	ul. Podchorążych 1	A3
42	Sokołska	ul. Sokołska 65	B2
43	Stalwart	ul. Sokołska 29	A2
44	Steel Office	ul. Gliwicka / ul. Klimczoka	A2
45	Teatrnia 4	ul. Teatrnia 4	B2

OFFICE SCHEMES IN KATOWICE BUDYNKI BIUROWE W KATOWICACH

1	CH Dąbrowka	ul. Rodzberskiego 200	B2
2	Galeria Katowicka	pl. Wilełma Szewczyka 1	A2
3	Silesia City Centre	ul. Chorzowska 107	A2
4	Trzy Stawy	ul. Pułaskiego 60	B3

P - planned building / budynki planowane

Established in 1991 in Warsaw, Cushman & Wakefield is the premier consultancy firm in Poland. We advise national and local contractors on their project needs - from fittings and sales to project management and consultancy services.

Contact our Warsaw office: +48 22 820 20 20

cushmanwakefield.pl

REGIONAL CITIES MODERN OFFICE BUILDINGS MAP POLAND

We deliver world-class advice to owners and occupiers of real estate

OFFICE SCHEMES IN KRAKÓW BUDYNKI BIUROWE W KRAKOWIE

1	Alma Tower	ul. Piłotów 6	C1
2	Astar Business Centre	ul. Zawia 61	B4
3	ANK	al. Jana Pawła II 41	D1
4	Archetura	ul. Cystersów 9	C2
5	Astair	ul. Lesz 210	A1,B2
6	Asia	al. Jana Pawła II 41	D1
7	P Benaco	ul. Piłotów 2E	C1
8	Biprostal	ul. Królewska 57	B1
9	Burawiec Hare	ul. Sławska 3a	C3
10	P Burawiec MARR	al. Powstańca Warszawskiego / Sądowa	C2
11	Bonarka 4 Business A-D	ul. Puzskańska 7	C3
12	Bonarka 4 Business E	ul. Puzskańska	C3
13	Bratysława	ul. Bratysławska 1A	B1
14	Brower Lubisz / Palac Goettow	ul. Lubisz 27a	C2
15	Buma Square Business Park	ul. Włodowska 6-8	C3
16	CB Astud	al. Pokoju 78	D2
17	CB Brama Bronowicka	ul. Zapolskiej 44	A1
18	CB Copernicus	al. Jana Pawła II 41c	D1
19	Centrum Burawie Euromarket	ul. Janogórska 1	A1
20	Centrum Burawie Kazimierz	ul. Podgórska 36	C2
21	Centrum Burawie Lubisz	ul. Lubisz 23	C2
22	Colossum	ul. Mikołowskiego 3	B3
23	Comarch HQ	al. Jana Pawła II 39/41	D1
24	Cracovia Business Center	al. Pokoju 1	C2
25	Dekerta 18	ul. Dekerta 18	C2
26	Diamante Plaza	ul. Dekerta 24	C2
27	P Długa 24	ul. Długa 24	B2
28	P Echo Business Park	ul. Opolska / al. 29 Istotada	C1
29	Enterprise Park A & B	ul. Powstańców Wielkopolskich 13 c-e	C3
30	Enterprise Park C	ul. Powstańców Wielkopolskich 13 c-e	C3
31	Erpolp HQ	ul. Bobrzyńskiego 12	A3
32	Etuda Krakowickie Centrum Burawie	ul. Piłotów 2	C1
33	Exxon	ul. Babirskiego 69	A4
34	Frax Office	ul. Sławska 8a	C1
35	Fronton Office Center	ul. Kamienna 19	C1
36	G21	ul. Grzegorzka 21	C2
37	Green Office	ul. Czerwone Maki 81	B2
38	Haldica 9	ul. Haldica 9	C2
39	Herbevo	ul. Słowackiego 64	B1
40	P Hipokrates	ul. Bratysławska	B1
41	Inter-Bud HQ	ul. Czerwone Maki 65	A4
42	Janogórska 11	ul. Janogórska 11	C2
43	Kamienica Parkowa	ul. Słtek 67	C2
44	Kamienkiego 47	ul. Kamienkiego 47	C2
45	Kapleńska 42	ul. Kapleńska 42	B3
46	Korona Office Complex (Galileo, Newton, Edison)	ul. Armi Kraków 18	B2
47	Kraków Business Park	ul. Krakowska 280 (Zabierzów)	A1
48	Królewska 65	ul. Królewska 65	B2
49	KTR Service	ul. Mehoffera 10	B1
50	Lagiewnicka 33A	ul. Lagiewnicka 33a	C2
51	M 65 Medusa	ul. Mogiła 65	C3
52	Mercedes Zasada	ul. Armi Kraków 19	A2
53	Miodowa 33	ul. Miodowa 33	C2
54	Moszczyńska 3	ul. Moszczyńska 3	C2
55	Młocznik HQ	ul. Bobrzyńskiego 46	A3
56	Nautilus	al. Parku Technologicznego	D1
57	Nova Kamienica	ul. Rakowska 7	C2
58	Nowe Herbevo	ul. Lubelska 29	B1
59	Oryx	al. Powstańców Śląskich 26	C3
60	Orange Office Park - Amsterdam	ul. Powstańców Włp. / ul. Kłimeckiego 1	C3
61	P Orange Office Park - Rotterdam / Den Hague	ul. Powstańców Włp. / ul. Kłimeckiego 1	C2,B
62	Palac Rydgów	ul. Starowicka 13/15	C2
63	Paral	ul. Przybyszewskiego / al. Armi Kraków	B1

RETAIL SCHEMES IN KRAKÓW CENTRA HANDLOWE W KRAKOWIE

1	Bonaria	ul. Kamienkiego 11	C3
2	Cyorny	ul. Medwekiego 2	D1
3	Galeria Bronowice	ul. Conrada 66	B1
4	Galeria Kazimierz	ul. Podgórska 34	C2
5	Galeria Krakowska	ul. Pawia 5	C2
6	Krokus	al. Bora-Komorowskiego 37	D1
7	MI	al. Pokoju 67	D2
8	Plaza Centre	al. Pokoju 44	D2
9	Zakrzepka	ul. Waleśka 72	C3
10	Zakrzepka 29	ul. Zakrzepka 29	B4

P - planned building / budynki planowane

ŁÓDŹ

MODERN OFFICE BUILDINGS MAP

VOIVODSHIP WOJEWÓDZTWO **Łódzkie**

VOIVODSHIP POPULATION POPULACJA WOJEWÓDZTWA **2,520,000**

SPECIAL ECONOMIC ZONES SPECJALNE STREFY EKONOMICZNE Liczba i obszar **1 1,290 ha**

BUSINESS SERVICES CENTRES Liczba i poziom zatrudnienia **37 8,000**

POPULATION POPULACJA **725,000**

ŁÓDŹ CITIZENS MIESZKANCY ŁÓDZI

23% POST-WORKING POPRODUKTYWNY

14,1% PRE-WORKING PRZEDPRODUKTYWNY

62,9% WORKING PRODUKTYWNY

AGE WIEK

DISTANCES ODLEGŁOŚCI

DISTANCE BY CAR TRASA SAMOCHODOWA

WARSAW **129 km**

WROCLAW **220 km**

KRAKÓW **262 km**

BERLIN **465 km**

PRAGUE **550 km**

BUDAPEST **780 km**

AIRPORT LOTNISKO **294,000 m²**

7 DESTINATIONS DESTYNACJE

ŁÓDŹ AIRPORT PORT LOTNICZY ŁÓDŹ

www.lodzairport.pl

MODERN OFFICE SPACE NOWOCZESNA POWIERZCHNIA BIUROWA **4,3%**

MARKET SHARE IN TOTAL OFFICE STOCK IN POLAND UDZIAŁ W CAŁKOWITYCH ZASOBACH POWIERZCHNI BIUROWEJ W POLSCE

UNIVERSITIES AND COLLEGES UCZELNIE WYŻSZE **6** STATE-OWNED UCZELNIE PAŃSTWOWE

22 PRIVATE UCZELNIE PRYWATNE

GRADUATES ABSOLWENCI **33,800**

Source: Cushman & Wakefield, GUS, PAZT, Google Maps

OFFICE SCHEMES IN ŁÓDŹ BUDYNKI BIUROWE W ŁÓDZI

1	Aleksander Plaza	ul. Aleksandrowska 67/93	A1
2	Armada Business Park	ul. Tymienieckiego 30a	C3
3	Aurus	al. Piłsudskiego 86	D3
4	P Avangard Center I & II	ul. Dowborczaków 18	C3
5	Aviator	ul. Kopcińskiego 56	D3
6	Centrum Biznesowe FAKTORIA	ul. Dowborczaków 25	C3
7	Centrum Targowa 35	ul. Dobrowców 32/34	C3
8	Cotton House	ul. Sterlinga 27/29	C2
9	Cross Point I	al. Śmigłego-Rydza 20	D3
10	P Cross Point II	al. Śmigłego-Rydza 20	D3
11	Erpolp HQ	ul. Targowa 9a	C3
12	Fabryka	ul. Złotowskiego 94c	B,C3
13	Fabryka Józefa Balle	ul. Senkiewicza 72	C3
14	Fabryka Lnu	al. Kościuszki 3	C1,B
15	Forum 76	al. Piłsudskiego 76	D3
16	Gazownia Łódzka	ul. Uniwersytecka 2/4	C2
17	Gdańska 126/128	ul. Gdańska 126/128	C3
18	Gdańska 47	ul. Gdańska 47	B2
19	Green Horizon I & II	ul. Pomorska 106	C2
20	Hammermed	ul. Kopcińskiego 77	C3
21	Inter-Par	ul. Niciarska 2/6	D3
22	Jurajca Prestige	ul. Jurajca 47	C2
23	Łódzkie Centrum Biznesu	al. Piłsudskiego 5	C3
24	Łódź I	al. Piłsudskiego 20/22	C3
25	Łódź Business House	ul. Żeligowskiego 8/10	B2
26	Media Hub	ul. Łąkowa 29	B3
27	Nowa Business Park	ul. Kapraska 9c	B2
28	Oktagon	pl. Wolności 3	C2
29	Orange Plaza Financial Centre	ul. Piotrowska 166/168	C3
30	Orion	ul. Senkiewicza 85/87	C3
31	Park Biznesu Teofilów I	ul. Traktorowa 141/143	A1
32	P Park Biznesu Teofilów II-IV	ul. Traktorowa 141/143	A1
33	Piotrowska 120	ul. Piotrowska 120	C3
34	Piotrowska 220	ul. Piotrowska 220	C3
35	Pracownia 111/3	ul. Przemysłowa 111/3	C2
36	Prometeusz Łódź	ul. Tuwima 22/26	C3
37	Przedsiębiorca Braci Muehle I	ul. Żeligowskiego 3/5	B2
38	Real Office	ul. Traktorowa 128	A1
39	Red Tower	ul. Piotrowska 148/150	C3
40	Rossmann HQ	ul. Św. Teresy 109	A1
41	Rzgowska Office Centre	ul. Rzgowska 30	C4
42	Stanley	ul. Miłkowska 21	C1,B
43	Sterlinga Business Center	ul. Sterlinga 8a	C2
44	Synergia	al. Kościuszki 103	C3
45	Tekstolink Park	ul. Fabryczna 17	C3
46	Uchwała 132	ul. Uchwała 132	C3
47	University Business Park A & B	ul. Włoczańska 178 / al. Kościuszki	C3
48	Włoczańska 125	ul. Włoczańska 125	C3
49	Zenit	ul. Senkiewicza 82/84	C3
50	Zwirki 2	ul. Zwirki 2	C3

RETAIL SCHEMES IN ŁÓDŹ CENTRA HANDLOWE W ŁÓDZI

1	CH Tulipan	al. Piłsudskiego 94	D3
2	Galeria Łódzka	al. Piłsudskiego 15/23	D1
3	MI	ul. Brzezinska 27/29	D1
4	Manufaktura	ul. Dębnowska 58	B2
5	Pass Łódź	al. Włodzimierza 26/1	B3
6	Sukcesja	al. Politechniki 5	B3

P - planned building / budynki planowane

TRICITY MODERN OFFICE BUILDINGS MAP

VOIVODSHIP WOJEWÓDZTWO Pomeranian

VOIVODSHIP POPULATION POPULACJA WOJEWÓDZTWA 2,295,000

SPECIAL ECONOMIC ZONES SPECJALNE STREFY EKONOMICZNE Liczba i obszar 2 800 ha

BUSINESS SERVICES CENTRES CENTRA NOWOCZESNYCH USŁUG BIZNESOWYCH Liczba i poziom zatrudnienia 42 14,000

AIRPORT LOTNISKO 415,500 m² 6.1%

50 DESTINATIONS DESTYNACJE GDANSK LECH WALĘSA AIRPORT PORT LOTNICZY GDANSK PL LECHA WALĘSY www.airport.gdansk.pl

MARKET SHARE IN TOTAL OFFICE STOCK IN POLAND UDZIAŁ W CAŁKOWITYCH ZASOBACH POWIERZCHNI BIUROWEJ W POLSCE

MODERN OFFICE SPACE NOWOCZESNA POWIERZCHNIA BIUROWA

UNIVERSITIES AND COLLEGES UCZELNIE WYŻSZE 10 STATE-OWNED UCZELNIE PAŃSTWOWE 23 PRIVATE UCZELNIE PRYWATNE 48,000 GRADUATES ABSOLWENCI

DISTANCES ODLEGŁOŚCI

WARSAW	340 km
WROCLAW	462 km
KRAKOW	594 km
STOCKHOLM *	555 km
COPENHAGEN *	420 km
BERLIN	403 km

15.8% PRE-WORKING PRZEDPRODUKCYJNY 63.3% WORKING PRODUKCYJNY

20.9% POST-WORKING POPRODUKCYJNY

TRICITY CITIZENS MIESZKANCY TRÓJMIĘSTA 747,000

20.3% POST-WORKING POPRODUKCYJNY

OFFICE SCHEMES IN TRICITY REGION BUDYNKI BIUROWE W TRÓJMIĘSTIE

1	Abraham Office Building	ul. Abrahamowa 1 (GD)	C5
2	Alchemia I	ul. Grunwaldzka 363-417 (GD)	C5
3	Alchemia II	ul. Grunwaldzka 363-417 (GD)	C5
4	Alfa Plaza	ul. Słowackiego 171-173 (GD)	A5
5	Alcon@Park	ul. Słowackiego 171-173 (GD)	A5
6	Amber Tower	ul. Szosarna 10 (GD)	D6
7	Antonińska Business Park	ul. Antonińska 245 (GD)	C4
8	Artus Park	ul. Długo Ogrody 8-14 (GD)	D6
9	Aseseo (Prokom) HQ	ul. Podolska 21 (GA)	B2
10	Batic Business Centre	ul. Słaska 2325 (GA)	B2
11	BCB Business Park I	ul. Agrymowa 9 (GD)	A5
12	BCB Business Park II	ul. Agrymowa 9 (GD)	A5
13	Biala Office	ul. Biala 1 (GD)	C5
14	Biurowiec HP 100	ul. Marynarska Polska 100 (GD)	C5
15	Budynek Biurowy Haxo	ul. Strzelcka 7b (GD)	C6
16	Budynek NDI	ul. Powstańców Warszawy 19 (SP)	D6
17	Centrum Biurowe Howelluzia	ul. Howelluzia 9 (GD)	D6
18	Centrum Biurowe Hossa	ul. Włocławska IV 43 (GA)	B2
19	Centrum Biurowe Neptun	ul. Grunwaldzka 107-109 (GD)	C5
20	Centrum Biznesu Zielonka	ul. Wąły Pastowskiej 1 (GD)	D6
21	Centrum Kwiszkowskiego	ul. 10 Lutego 16 (GA)	B2
22	Centrum Sportowe Sanpor	ul. Sportowa 8 (GA)	B2
23	Chłopobok	ul. Słaska 17 (GA)	B2
24	Chimisty Office Point	ul. Chmielna 81/82 (GD)	D6
25	City Arcade	ul. Słaska 21 (GD)	B2
26	City Office	ul. Tryły Lipsy 1 (GD)	C6
27	Dmowski Center	ul. Dmowska 12 (GD)	C6
28	Euro Office Park (BPH HQ)	ul. Leszczyńska 19	B6
29	G 413	ul. Grunwaldzka 413 (GD)	C5
30	G 417	ul. Grunwaldzka 417 (GD)	C5
31	Garnobiznes (Garnus & Omega)	ul. Grunwaldzka 1 ul. Nowicka (GD)	C5
32	Garnon Business Space	ul. Grunwaldzka 184-190 (GD)	C5
33	Gdynia Waterfront I	ul. Hryniewickiego (GA)	B1
34	Gdynia Waterfront II	ul. Hryniewickiego (GA)	B2,3
35	Green Office	ul. Bartanowskiego 72a (GD)	C5
36	Idal House	ul. Zwoyczeńska 250 (GA)	B3
37	KAS	ul. Kartuska 5 (GD)	C6
38	Kartuska 201	ul. Kartuska 201 (GD)	C6
39	Koblerzka	ul. Koblerzka 16/18 (GD)	C5
40	Lużycka Office Park	ul. Lużycka 6 (GA)	B2
41	Lużycka Plus	ul. Lużycka 3e (GA)	B2
42	Marynarska Polska 169	ul. Marynarska Polska 169 (GD)	C5
43	Neptun House	ul. Długo 57 (GD)	D6
44	Nordika	ul. Jabłonowa 2 (GD)	B6
45	Office Island	ul. Grunwaldzka 163 (GD)	B4
46	Oliva Business Park	ul. Piastowska 711 (GD)	B4
47	Olivia Business Centre (Gate, Point, Tower)	ul. Grunwaldzka 472 (GD)	B5
48	Olivia Business Centre (Four)	ul. Grunwaldzka 472 (GD)	B4,5
49	Osewa Office	ul. Zwoyczeńska 13 (GD)	C5
50	Organika	ul. Howelluzia 11 (GD)	D6
51	Pałac Kolorzaska	ul. Kolorzaska 32 (GD)	B1
52	PHN Port Rybacki	ul. Piastowska 127/16 (GD)	C5
53	Plano House	ul. Szymonowickiego 12/16 (GD)	C5
54	Rakietowa Office	ul. Nowatorów 26 (GD)	A5
55	Rzemieśnicza 17/19	ul. Rzemieśnicza 17/19 (SP)	B4
56	Sadłowa Office Park	ul. Sadłowa 8 (GD)	D6
57	Skover Moderna	ul. Jaskowa Dolina 132 (GD)	C6
58	Tryton Business House	ul. Jana z Kolna 12 (GD)	D6
59	Vigo Centrum Biurowe	ul. Słaska 12 (GD)	C5
60	WON - Słaska	GD - Gdańsk GA - Gdynia SP - Sopot GD - Gdańsk GA - Gdynia SP - Sopot	BC4

POZNAŃ MODERN OFFICE BUILDINGS MAP

VOIVODSHIP WOJEWÓDZTWO Wielkopolskie

VOIVODSHIP POPULATION POPULACJA WOJEWÓDZTWA 3,463,000

SPECIAL ECONOMIC ZONES SPECJALNE STREFY EKONOMICZNE Liczba i obszar 1 150 ha

BUSINESS SERVICES CENTRES CENTRA NOWOCZESNYCH USŁUG BIZNESOWYCH Liczba i poziom zatrudnienia 30 9,000

AIRPORT LOTNISKO 15.3% PRE-WORKING PRZEDPRODUKCYJNY 64.4% WORKING PRODUKCYJNY

553,000 POZNAŃ CITIZENS MIESZKANCY POZNAŃA 20.3% POST-WORKING POPRODUKCYJNY

301,000 m² 4.4%

18 DESTINATIONS DESTYNACJE POZNAŃ AIRPORT PORT LOTNICZY POZNAŃ www.airport-poznan.com.pl

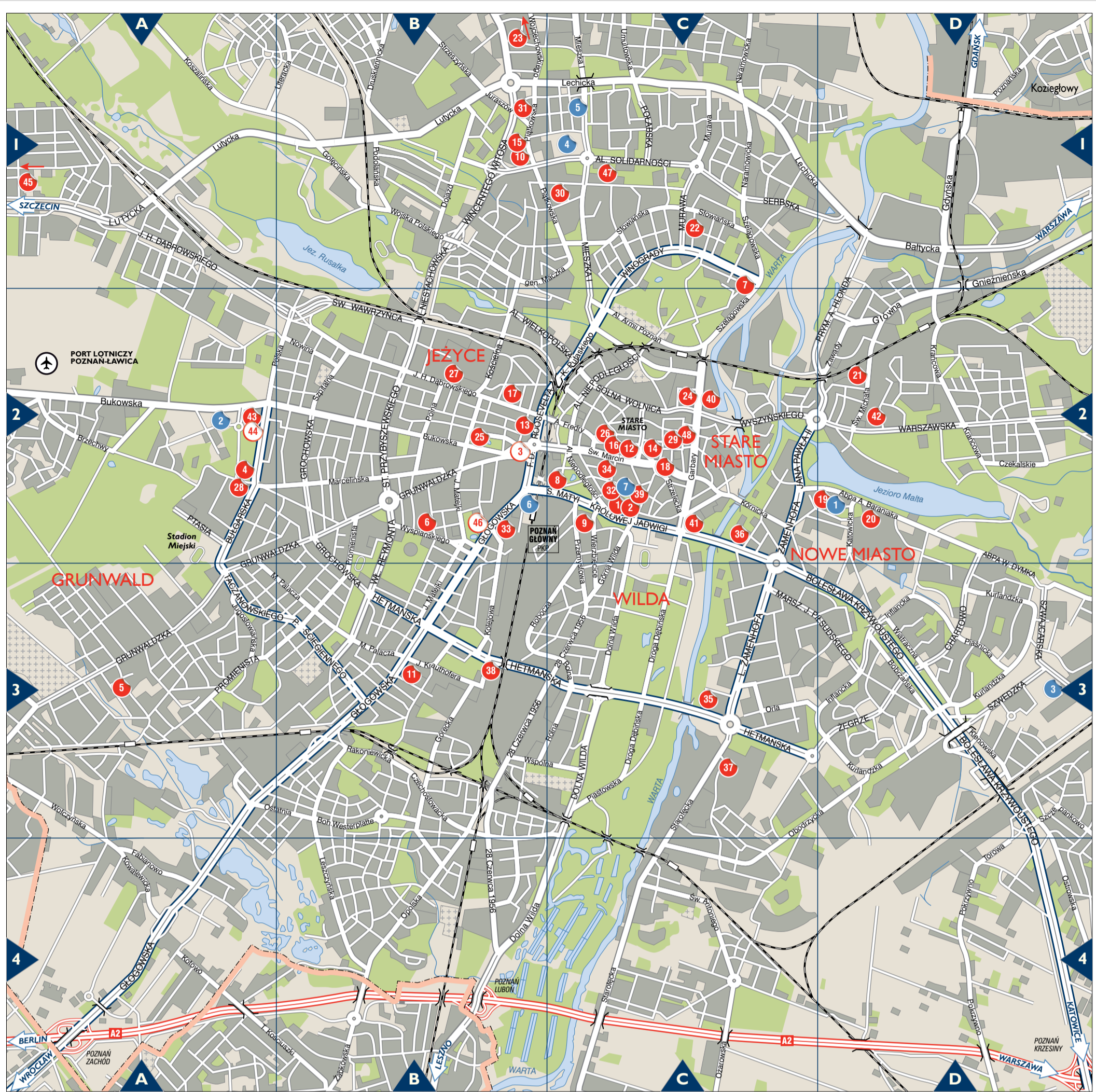
MARKET SHARE IN TOTAL OFFICE STOCK IN POLAND UDZIAŁ W CAŁKOWITYCH ZASOBACH POWIERZCHNI BIUROWEJ W POLSCE

MODERN OFFICE SPACE NOWOCZESNA POWIERZCHNIA BIUROWA

UNIVERSITIES AND COLLEGES UCZELNIE WYŻSZE 9 STATE-OWNED UCZELNIE PAŃSTWOWE 20 PRIVATE UCZELNIE PRYWATNE 39,500 GRADUATES ABSOLWENCI

DISTANCES ODLEGŁOŚCI

WARSAW	279 km
WROCLAW	180 km
TRICITY	320 km
BERLIN	272 km
HAMBURG	553 km
PRAGUE	445 km

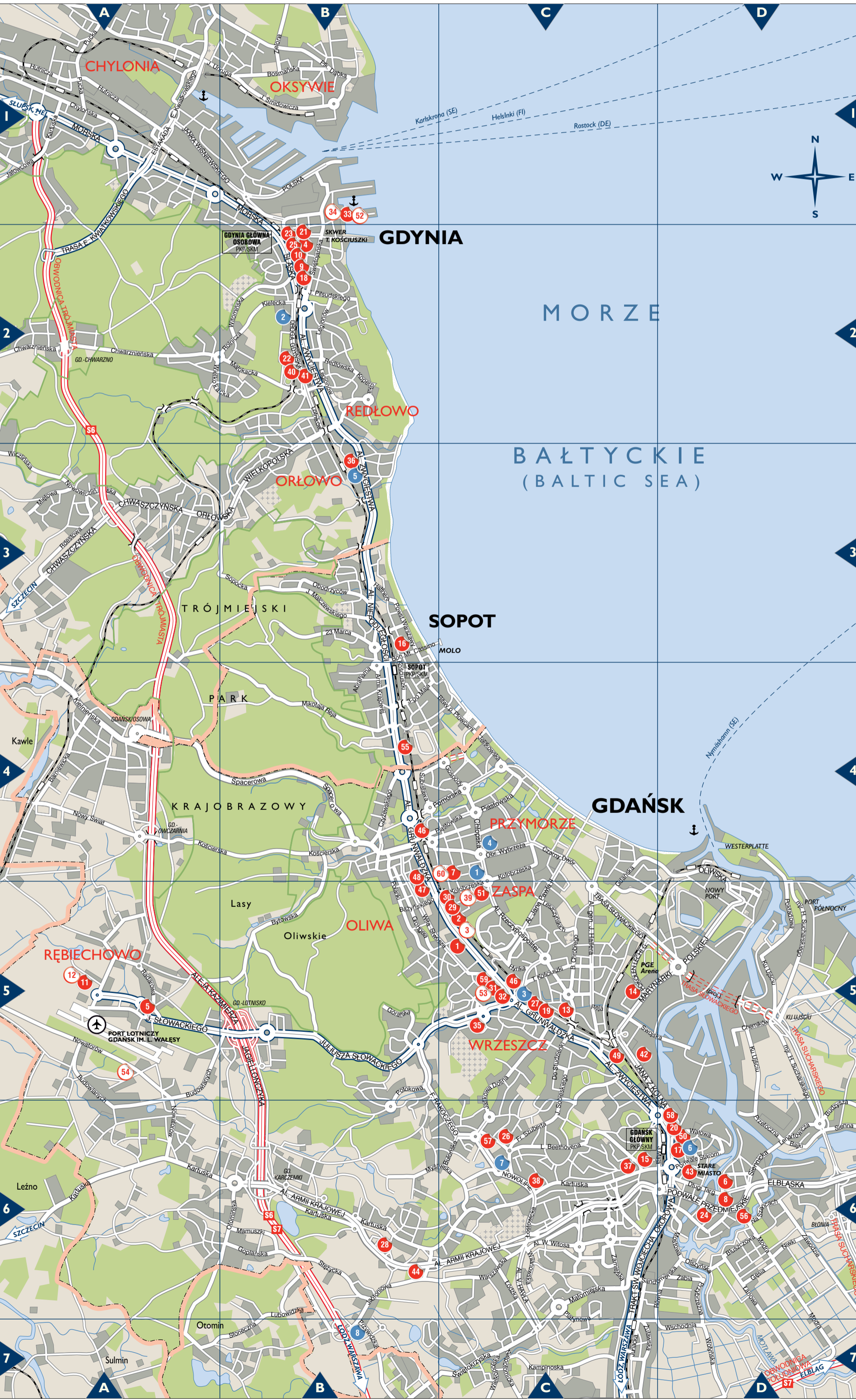


OFFICE SCHEMES IN POZNAŃ BUDYNKI BIUROWE W POZNAŃU

1	Andersia Business Centre	pl. Andersa 7	C2
2	Andersia Tower	pl. Andersa 7	B2
3	Babki Tower	Rondo Kapornera	A2
4	Business Garden Poznań	ul. Marciniarska / ul. Bułgarska	B2
5	Centrum Tulipan	ul. Żebicka 35	A3
6	City Park Poznań	ul. Ułańska 1,5	B2
7	Cytadela Office Center	ul. Śleszątkowska 29/30	C1,2
8	Delta House	ul. Towarowa 35 / ul. Składowa	C2
9	Dwój Hertzberg	ul. Wierzytyńska	C2
10	Futura Business Plaza	ul. Pałkowska 161 / ul. Serbska	B1
11	G7	ul. Gdki 7	B3
12	Galeria PM	ul. Św. Marcina / ul. Markińskiego	C2
13	Globis Poznań	ul. Roosevelta 18	B2
14	GN Office Center	ul. Podgłomia 5a	C1
15	Jet Office	ul. Pałkowska 163	B2
16	Kamienica 27 Grudnia	ul. 27 Grudnia 3	C2
17	Kamienica za Teatrem	ul. Dąbrowskiego 29	B2
18	Kapucy Poznański	pl. Wiosny Ludów 2	D2
19	Matta House	ul. Baranika	C2
20	Matta Office Park	ul. Baranika 8	D2
21	Murawia Office	ul. Murawia 12-18	C1
22	Murawia Office Park	ul. Murawia 12-18	C1
23	Nickel Technological Park	ul. Krzemowa 1 (Złotniki)	B1
24	Nowe Garbary	ul. Mała Garbary 9	C2
25	Nowe Jeżyce	ul. J. Krajevickiego	B2
26	Okraglak & Kwadraciak	ul. Mielczyńskiego 14	C2
27	Omega	ul. Dąbrowskiego 79a	B2
28	Palazzo Rosso	ul. Marciniarska 90	A2
29	PGK Centrum I & II	ul. Pałkowska 116	C1
30	Pałkowska 116	ul. Pałkowska 116	A2
31	Pałkowska Office	ul. Pałkowska 165	B1
32	Poznań Financial Centre	pl. W. Andersa 5	C2
33	Poznański Centrum Biznesu	ul. Głogowska 31/33	B2
34	Ratuszka 19	ul. Ratuszka 19	C2
35	Rataje 164	ul. Rataje 164	C3
36	Roch Office	ul. Serafski / ul. B. Krzywostego	C2
37	Romana Maja I	ul. Maja 1	C3
38	Skaler Office Center	ul. Górczka 1	B3
39	Stary Browar Office	ul. Półwiejska 32	C2
40	Szyperka Office	ul. Szyperka 14	C2
41	Victoria Business Center	ul. Strzelcka 49	C2
42	Warszawska 43	ul. Warszawska 43	D2
43	West Park IA	ul. Bukowska 146	A2
44	West Park IB	ul. Bukowska 146	A2
45	West Point Business Center	ul. Włocławska 1a	A1
46	Wilson Office Park	ul. Głogowska 1 ul. Śnadeckich	B2
47	Winiogrody Business Center	ul. Solidarności 46	C1
48	Wodna 15	ul. Wodna 15	C2

RETAIL SCHEMES IN POZNAŃ CENTRA HANDLOWE W POZNAŃU

1	Galeria Matta	ul. Baranika 8	D2
2	King Cross Marcelin	ul. Bukowska 156	A2
3	M1	ul. Szwajcarska 14	D3
4	Pestka	ul. Solidarności 47	C1
5	Plaza Centre	ul. Drużbickiego 2	C1
6	Poznań City Centre	Dworzec Główny PKP	B2
7	Stary Browar	ul. Półwiejska 32	C2



RETAIL SCHEMES IN TRICITY REGION CENTRA HANDLOWE W TRÓJMIĘSTIE

1	Alfa	ul. Kolorzaska 41 c (GD)	C4
2	Centrum Riviera	ul. Słaska 142 (GA)	B2
3	Galeria Babki	ul. Grunwaldzka 14 (GD)	C5
4	Galeria Przymorze	ul. Obrońców Wybrzeża 1 (GD)	C4
5	Kilif	ul. Zwoyczeńska 256 (GA)	B3
6	Madison	ul. Rapka 10 (GD)	C6
7	Moderna	ul. Schuberta 103a (GD)	C6
8	Morski Park Handowy	ul. Przywileja 2 (GD)	B7

P - planned buildings / budynki planowane

WROCLAW MODERN OFFICE BUILDINGS MAP

VOIVODSHIP WOJEWÓDZTWO Lower Silesia

VOIVODSHIP POPULATION POPULACJA WOJEWÓDZTWA 2,915,000

SPECIAL ECONOMIC ZONES SPECJALNE STREFY EKONOMICZNE Liczba i obszar 4 3,400 ha

BUSINESS SERVICES CENTRES CENTRA NOWOCZESNYCH USŁUG BIZNESOWYCH Liczba i poziom zatrudnienia 44 13,000

AIRPORT LOTNISKO 14.7% PRE-WORKING PRZEDPRODUKCYJNY 64.8% WORKING PRODUKCYJNY

640,000 WROCLAW CITIZENS MIESZKANCY WROCLAWIA 20.5% POST-WORKING POPRODUKCYJNY

523,000 m² 7.7%

34 DESTINATIONS DESTYNACJE WROCLAW AIRPORT PORT LOTNICZY WROCLAW www.airport.wroclaw.pl

MARKET SHARE IN TOTAL OFFICE STOCK IN POLAND UDZIAŁ W CAŁKOWITYCH ZASOBACH POWIERZCHNI BIUROWEJ W POLSCE

MODERN OFFICE SPACE NOWOCZESNA POWIERZCHNIA BIUROWA

UNIVERSITIES AND COLLEGES UCZELNIE WYŻSZE 13 STATE-OWNED UCZELNIE PAŃSTWOWE 23 PRIVATE UCZELNIE PRYWATNE 43,000 GRADUATES ABSOLWENCI

DISTANCES ODLEGŁOŚCI

WARSAW	354 km
KRAKOW	271 km
LODZ	220 km
PRAGUE	325 km
MUNICH	720 km
BERLIN	344 km

OFFICE SCHEMES IN WROCLAW BUDYNKI BIUROWE WE WROCLAWIU

1	P. Aperió	ul. Traugutta 79	C,D2
2	Aquarius Business House I & II	ul. Swoboda 1	C3
3	Arkady Wrocławskie	ul. Powstańców Śląskich 2	C3
4	Asco Business Centre	ul. Piłsudskiego 101	C3
5	Atal	ul. Armi Krajowej 61	D3
6	Berna Plaza	pl. Berna 2	C2
7	Beta Centre	ul. Szczepańska 10a	C2
8	Burowiec CTE	ul. Wywysowa 56d	C4
9	Business Garden Wrocław	ul. Legnicka / ul. Dąbrowski	B2
10	BZWBK HQ	ul. Ofiar Oświęcimskich 38/40	C2
11	P. Centrum Biurowe Brama Pokłodowa	ul. Karłowska	B4
12	P. Centrum Biurowe Karłowska	ul. Przyjaźni 2b	BC4
13	P. Centrum Biurowe Magdalena	ul. Szewska 8	C2
14	Centrum Metropol	ul. Piłsudskiego / ul. Komandorska	C3
15	Centrum ONT	pl. Orlik Łowickich 1	C2
16	Cransky Investments	ul. Piłsudskiego 101	C2
17	Cuprum Neum	ul. Ślonimskiego 2-8	C2
18	Delta 44	ul. Dąbrowskiego 44	CD3
19	Długoza Business Park	ul. Długoza 60	D1
20	P. Dubois 41	ul. Dubois 41	D2
21	P. ECHO Plac Grunwaldzki	pl. Grunwaldzki	D2
22	Focus Plaza	ul. Kościuszki 29	C2
23	P. Gamma Office	ul. Fabryczna 6-8	B2
24	P. Gate One	ul. Granicza	A2
25	Globis Wrocław	ul. Powstańców Śląskich 7a	C3
26	Green Day	ul. Szczytnicka 9	D2
27	Green Towers	ul. Strzegomska 36	BC2
28	Heritage Center	ul. Grunwaldzka 23-25	D2
29	Heritage Gates	ul. Rzeźnicza 28/31	C2
30	Hubiska Center	ul. Hubiska 52/54	D3
31	K2 Office	ul. Kępińska 2	C1
32	Kinnarps Office Interiors	ul. Szwedzka 5 (Belary Wrocławskie)	B4
33	Konstytucji Plaza	pl. Konstytucji 3 maja	C3
34	Legnicka Business House	ul. Legnicka 56	B2
35	Legnicka Park	ul. Legnicka 55	B2
36	Millennium Tower III & IV	ul. Strzegomska 42	B2
37	P. Millennium Tower III	ul. Strzegomska 42	B2
38	Olewska Prestige	ul. Olewska 9	C2
39	Omex	ul. Legnicka 52	C2
40	P. Outsourcing Business Center	ul. Armi Krajowej 62	D3
41	P. Plaza Palacykowa	ul. Św. Antoniego 2/4	C2
42	Plac Solny 20	pl. Solny 20	C2
43	Pod Błękitnym Słońcem	ul. Rynek 7	C2
44	Pod Złotym Dębem	pl. Wolności 7	C2
45	Promenady Wrocławskie - Epsilon	ul. Ślonimskiego 6	D1
46	P. Promenady ZITA	ul. Rybacka	D1
47	Quantum Olewska	ul. Olewska 11	C2
48	Quattro Forum	ul. Legnicka 51/53	B2
49	Renaissance Business Centre	ul. Św. Mikołaja 7	C2
50	Rzeźnicza 32	ul. Rzeźnicza	C2
51	Silver Forum	ul. Strzegomska 2-4	C2
52	Sky Tower	ul. Powstańców Śląskich 95	C2
53	P. Synergia Business Park	ul. Bystrzycka / ul. Na Ostatnim Groszu	B2
54	Szwajska 72	ul. Szwajska 72	C2
55	Szwajska Centrum	ul. Szwajska 3a	C2
56	Św. Elżbiety 4	ul. Św. Elżbiety 4	C2
57	Św. Mikołaja 12	ul. Św. Mikołaja 12	C2
58	Temida I & II	ul. Tęczowa 11/13	C2
59	Thespan	pl. Powstańców Śląskich 1	C2



RETAIL SCHEMES IN WROCLAW CENTRA HANDLOWE WE WROCLAWIU

1	Arkady Wrocławskie	ul. Powstańców Śląskich 2	C3
2	Borek	al. Hallera 52	B3
3	Galeria Dominikańska	pl. Dominikański 3	B2
4	Korona	ul. Bolesława Krzywoustego 26	D1
5	Magnolia	ul. Legnicka 58	B2
6	Pałac Grunwaldzki	pl. Grunwaldzki 22	D2
7	Renoma	ul. Świdnicka 40	C2
8	Sky Tower	ul. Powstańców Śląskich 95	C3

P - planned buildings / budynki planowane

KEY TO SYMBOLS OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

- City boundaries Granice miast
- Authorized, drop expressway Przejazdy, drogi ekspresowe
- Major thoroughfares Ulice o znaczeniu państwowym
- Other streets Ulice inne
- Sewers under construction / planned Kanały bez statusu / planowane
- Railways with stations Kolej z stacjami
- Office building, class A & B Budynek biurowy klasy A & B
- Planned office building, class A & B Planowany budynek biurowy klasy A & B
- Existing modern shopping centres Istniejące nowoczesne centra handlowe
- Existing modern shopping centres Planowane nowoczesne centra handlowe
- Forest, parks, allotments Lasy, parki, ogrody działkowe
- Cemeteries Cmentarze