

**OFFICE SCHEMES IN WARSAW**  
BUDYNKI BIUROWE W WARSZAWIE

|    |                          |                 |    |    |                                 |                   |    |    |                            |                   |    |     |                              |                    |     |
|----|--------------------------|-----------------|----|----|---------------------------------|-------------------|----|----|----------------------------|-------------------|----|-----|------------------------------|--------------------|-----|
| 1  | AKT Trading Company HQ   | ul. Narbuta 51  | 26 | 39 | Edo Office Park (Polska Market) | ul. Dobrosta 79   | 61 | 58 | Laserwilling 4             | ul. Dobrosta 79   | 84 | 118 | Wawer Tower                  | ul. Kraszewska 110 | 110 |
| 2  | Agri HQ                  | ul. Careta 812  | 24 | 40 | DNH Polska                      | ul. Careta 11     | 24 | 59 | Lighthouse II              | ul. Careta 11     | 24 | 119 | Wawer                        | ul. Kraszewska 110 | 110 |
| 3  | Alakopark Park           | ul. Alakopark 1 | 23 | 41 | Enigma HQ                       | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 60 | Linka Maritime Handling HQ | ul. Powstańców 39 | 31 | 90  | Przybil                      | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 4  | AKM Development          | ul. Dobrosta 91 | 26 | 42 | Erasmus                         | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 61 | Main Park 200              | ul. Powstańców 39 | 31 | 100 | Włocławek Office Park - B1   | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 5  | Altegra Logistics        | ul. Alakopark 1 | 23 | 43 | Erasmus HQ                      | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 62 | Main Park 250              | ul. Powstańców 39 | 31 | 101 | Włocławek Office Park - A&B1 | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 6  | Altegra Park             | ul. Alakopark 1 | 23 | 44 | ESD Plaza                       | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 63 | Main Park 300              | ul. Powstańców 39 | 31 | 102 | Włocławek Office Park - A&B1 | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 7  | ATM HQ                   | ul. Alakopark 1 | 23 | 45 | FDS Plaza                       | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 64 | Main Park 350              | ul. Powstańców 39 | 31 | 103 | Włocławek Office Park - B2   | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 8  | ATM Studio               | ul. Alakopark 1 | 23 | 46 | FDS Plaza 2                     | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 65 | Main Park 400              | ul. Powstańców 39 | 31 | 104 | Włocławek Office Park - B2   | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 9  | Balena Tower             | ul. Alakopark 1 | 23 | 47 | FDZ Plaza 3                     | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 66 | Main Park 450              | ul. Powstańców 39 | 31 | 105 | Włocławek Office Park - B2   | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 10 | Banquehaus               | ul. Alakopark 1 | 23 | 48 | FDS Plaza 4                     | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 67 | Main Park 500              | ul. Powstańców 39 | 31 | 106 | Włocławek Office Park - B2   | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 11 | Banquehaus Plus          | ul. Alakopark 1 | 23 | 49 | FDS Plaza 5                     | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 68 | Main Park 550              | ul. Powstańców 39 | 31 | 107 | Włocławek Office Park - B2   | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 12 | Blue Point               | ul. Alakopark 1 | 23 | 50 | FDS Plaza 6                     | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 69 | Main Park 600              | ul. Powstańców 39 | 31 | 108 | Włocławek Office Park - B2   | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 13 | Carat                    | ul. Alakopark 1 | 23 | 51 | FDS Plaza 7                     | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 70 | Nelis                      | ul. Alakopark 1   | 23 | 109 | Rajewski 19                  | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 14 | Carvit Medical Center    | ul. Alakopark 1 | 23 | 52 | FDS Plaza 8                     | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 71 | Novus                      | ul. Alakopark 1   | 23 | 110 | Regener                      | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 15 | CE Dorosłan              | ul. Alakopark 1 | 23 | 53 | FDS Plaza 9                     | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 72 | Novus 2                    | ul. Alakopark 1   | 23 | 111 | Regener 2                    | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 16 | Centrum Biznesu Warszawa | ul. Alakopark 1 | 23 | 54 | FDS Plaza 10                    | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 73 | Novus 3                    | ul. Alakopark 1   | 23 | 112 | Regener 3                    | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 17 | Centrum Finansów         | ul. Alakopark 1 | 23 | 55 | FDS Plaza 11                    | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 74 | Novus 4                    | ul. Alakopark 1   | 23 | 113 | Regener 4                    | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 18 | Centrum Europejskie      | ul. Alakopark 1 | 23 | 56 | FDS Plaza 12                    | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 75 | Novus 5                    | ul. Alakopark 1   | 23 | 114 | Regener 5                    | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 19 | Centrum Europejskie 2    | ul. Alakopark 1 | 23 | 57 | FDS Plaza 13                    | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 76 | Novus 6                    | ul. Alakopark 1   | 23 | 115 | Regener 6                    | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 20 | Centrum Europejskie 3    | ul. Alakopark 1 | 23 | 58 | FDS Plaza 14                    | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 77 | Novus 7                    | ul. Alakopark 1   | 23 | 116 | Regener 7                    | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 21 | Centrum Europejskie 4    | ul. Alakopark 1 | 23 | 59 | FDS Plaza 15                    | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 78 | Novus 8                    | ul. Alakopark 1   | 23 | 117 | Regener 8                    | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 22 | Centrum Europejskie 5    | ul. Alakopark 1 | 23 | 60 | FDS Plaza 16                    | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 79 | Novus 9                    | ul. Alakopark 1   | 23 | 118 | Regener 9                    | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 23 | Centrum Europejskie 6    | ul. Alakopark 1 | 23 | 61 | FDS Plaza 17                    | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 80 | Novus 10                   | ul. Alakopark 1   | 23 | 119 | Regener 10                   | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 24 | Centrum Europejskie 7    | ul. Alakopark 1 | 23 | 62 | FDS Plaza 18                    | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 81 | Novus 11                   | ul. Alakopark 1   | 23 | 120 | Regener 11                   | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 25 | Centrum Europejskie 8    | ul. Alakopark 1 | 23 | 63 | FDS Plaza 19                    | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 82 | Novus 12                   | ul. Alakopark 1   | 23 | 121 | Regener 12                   | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 26 | Centrum Europejskie 9    | ul. Alakopark 1 | 23 | 64 | FDS Plaza 20                    | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 83 | Novus 13                   | ul. Alakopark 1   | 23 | 122 | Regener 13                   | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 27 | Centrum Europejskie 10   | ul. Alakopark 1 | 23 | 65 | FDS Plaza 21                    | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 84 | Novus 14                   | ul. Alakopark 1   | 23 | 123 | Regener 14                   | ul. Nowy Świat 25  | 28  |
| 28 | Centrum Europejskie 11   | ul. Alakopark 1 | 23 | 66 | FDS Plaza 22                    | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 85 | Novus 15                   | ul. Alakopark 1   | 23 |     |                              |                    |     |



**RETAIL SCHEMES IN WARSAW**  
CENTRA HANDLOWE W WARSZAWIE

|   |           |                   |    |    |         |                   |    |
|---|-----------|-------------------|----|----|---------|-------------------|----|
| 1 | Aldi      | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 18 | Staro   | ul. Nowy Świat 25 | 28 |
| 2 | Alto      | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 19 | Staro 2 | ul. Nowy Świat 25 | 28 |
| 3 | Asda      | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 20 | Staro 3 | ul. Nowy Świat 25 | 28 |
| 4 | Blue City | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 21 | Staro 4 | ul. Nowy Świat 25 | 28 |
| 5 | Carrefour | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 22 | Staro 5 | ul. Nowy Świat 25 | 28 |

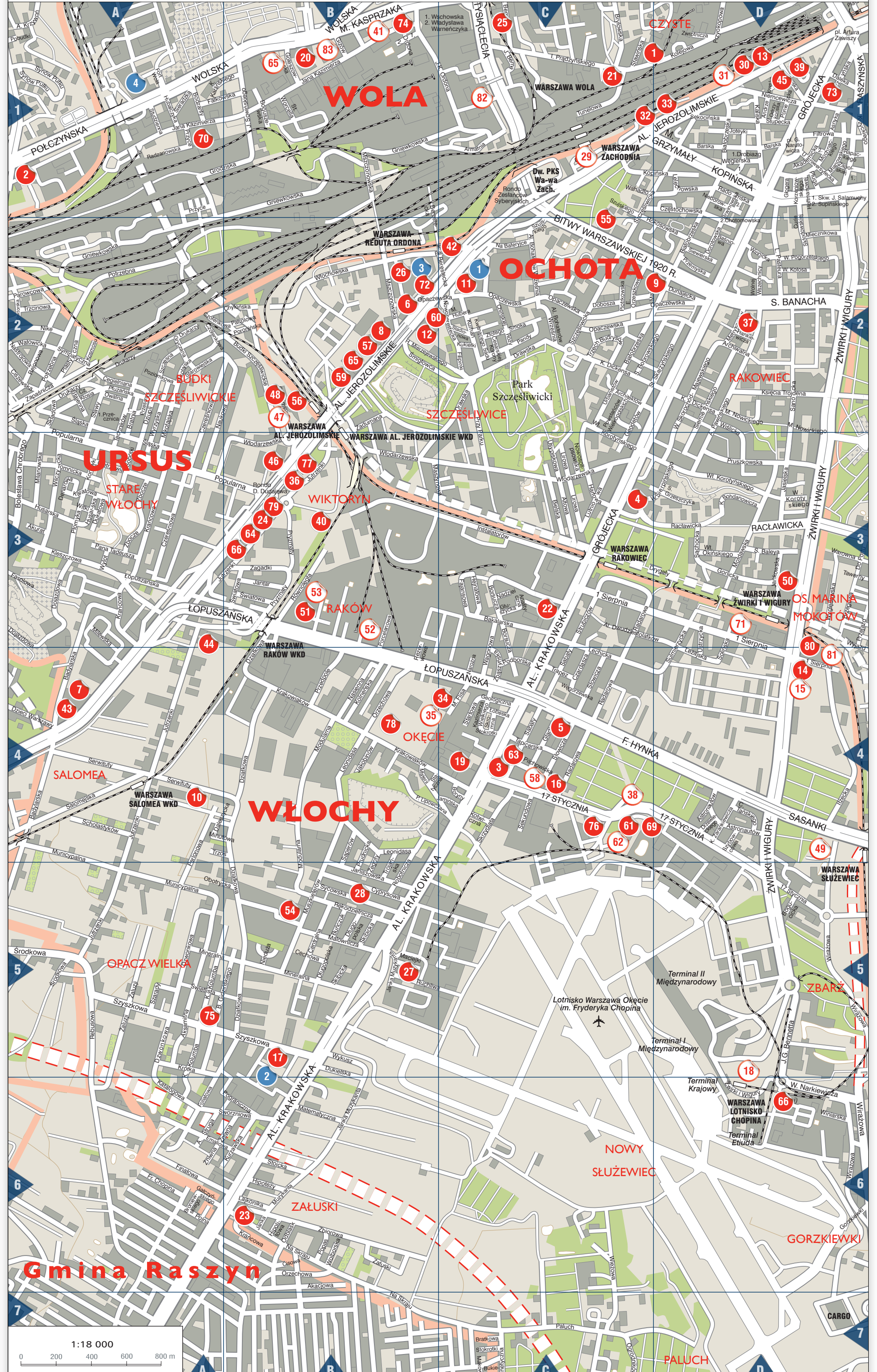
**OFFICE SCHEMES IN OCHOTA & WŁOCHY DISTRICTS**  
BUDYNKI BIUROWE W REJONIE OCHOTY I WŁOCH

|   |                       |                   |    |    |                       |                   |    |    |                   |                   |    |    |                   |                   |    |
|---|-----------------------|-------------------|----|----|-----------------------|-------------------|----|----|-------------------|-------------------|----|----|-------------------|-------------------|----|
| 1 | Biznes Center         | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 21 | Central Office Park   | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 41 | Edo Office Park   | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 61 | Edo Office Park   | ul. Nowy Świat 25 | 28 |
| 2 | Central Office Park   | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 22 | Central Office Park 2 | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 42 | Edo Office Park 2 | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 62 | Edo Office Park 2 | ul. Nowy Świat 25 | 28 |
| 3 | Central Office Park 2 | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 23 | Central Office Park 3 | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 43 | Edo Office Park 3 | ul. Nowy Świat 25 | 28 | 63 | Edo Office Park 3 | ul. Nowy Świat 25 | 28 |

+48 22 820 20 20  
www.cushmanwakefield.com

Established in Poland in 1991, Cushman & Wakefield is the premier real estate consultancy in Warsaw with a strong local and international presence. We assist local and international companies with real estate, leasing and property management and sales to structured finance and asset management and from various sources – from tenants and owners.

Contact us at Warsaw Office on:  
+48 22 820 20 20



We deliver world-class advice for owners and occupiers of real estate

OKŁADKA



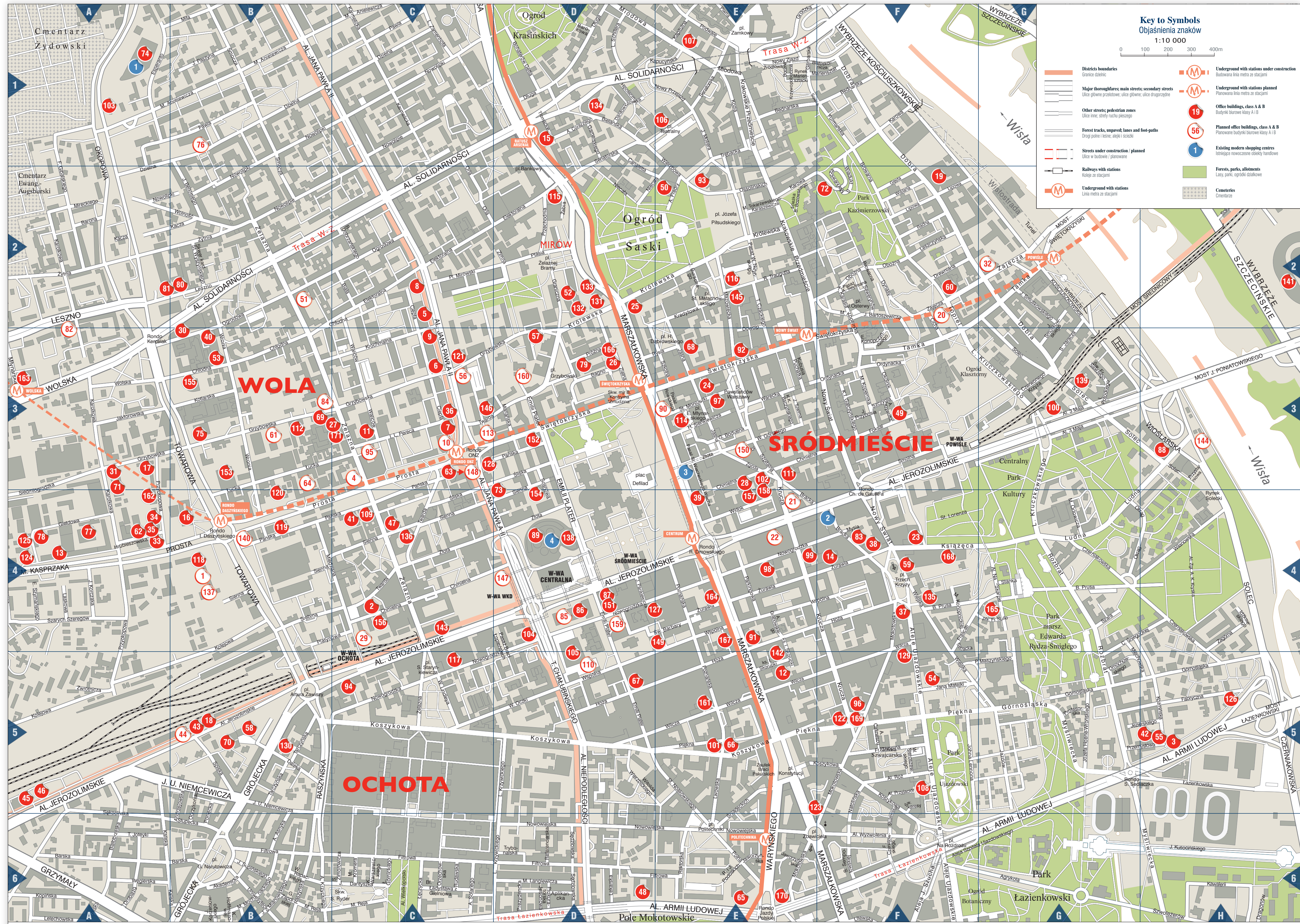
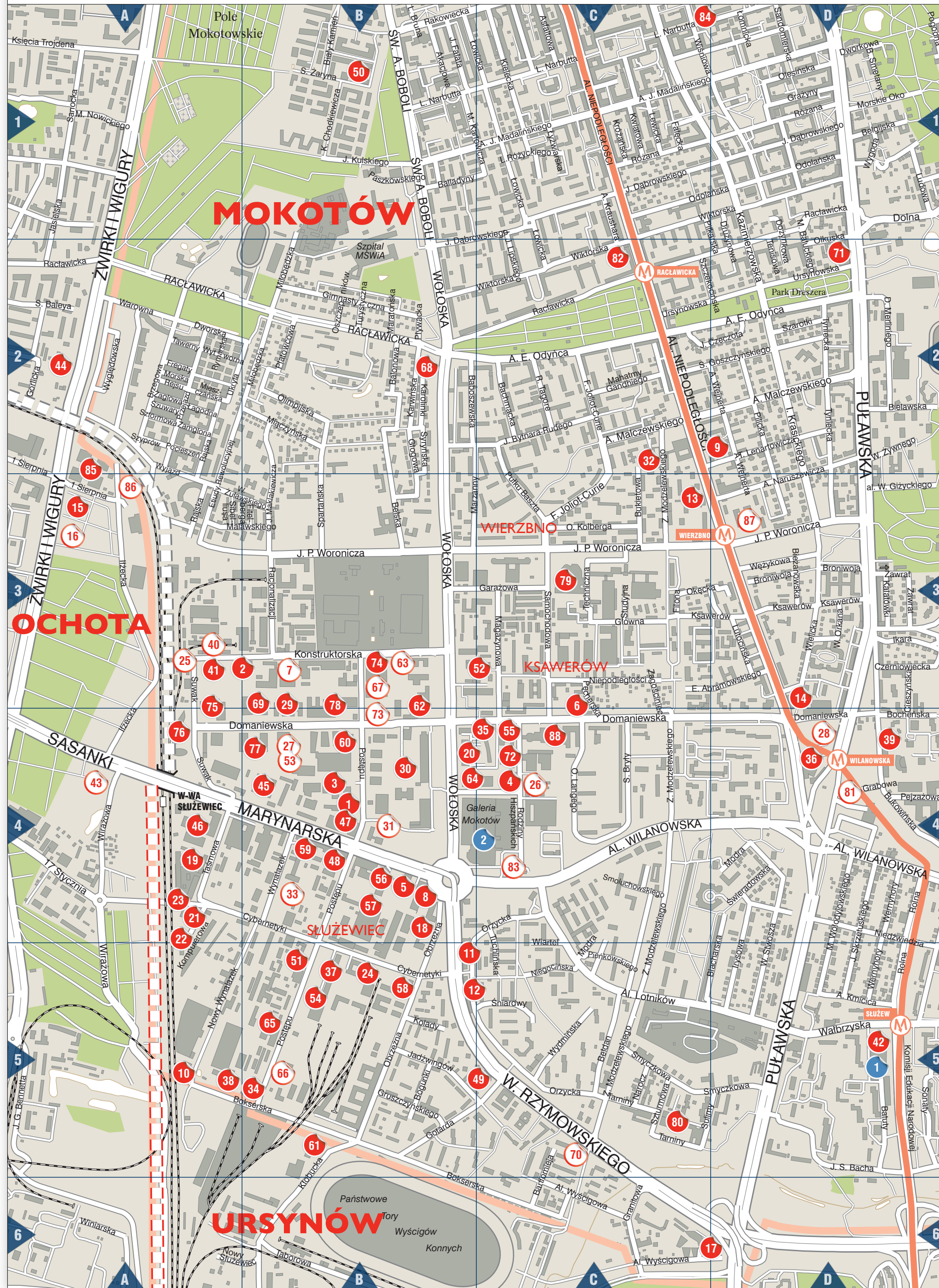
OFFICE SCHEMES IN MOKOTÓW DISTRICT  
BUDYNKI BIUROWE NA MOKOTOWIE



Table listing office schemes in Mokotów district with columns for project name, address, and status. Includes projects like Adgar Business Centre, Horizon Plaza, and various office parks.

RETAIL SCHEMES IN MOKOTÓW DISTRICT  
CENTRA HANDLOWE NA MOKOTOWIE

Table listing retail schemes in Mokotów district, including CH Land and Galeria Mokotów.



Key to Symbols / Objasnienia znakow. 1:10 000. Legend for map symbols including district boundaries, major thoroughfare roads, other street pedestrian areas, forest tracks, streets under construction, and underground with stations.

OFFICE SCHEMES IN CITY CENTER  
BUDYNKI BIUROWE W CENTRUM MIASTA



Large table listing office schemes in the city center, organized in columns. Each entry includes project name, address, and status. Includes projects like Copernicus Square, Crown Point, and various towers in the city center.

RETAIL SCHEMES IN CITY CENTER  
CENTRA HANDLOWE W CENTRUM MIASTA

Small table listing retail schemes in the city center, including Kif and Wiatrak.